ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 98

din data de 29.04.2022

privind aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, judeţul Cluj"

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de 29.04.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului: Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 12572/28.04.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj";

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice şi investiţii* şi nr. 3 - pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d şi lit. g, art.139, alin. 1, alin. 3, lit. 3, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare pentru depunerea proiectului Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj", cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 383.970,60 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din implementarea proiectului.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul: Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 18.

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 98 / 29.04.2022

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

		Titlu apel proiect **Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD **Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj"**
	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Turda se caracterizează ca fiind un oraș de dimensiune mică, cumulând un total de 55.289 de persoane la 1 ianuarie 2020. La nivelul rețelei de localități, conform Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a IV-a, Turda este considerat municipiu de rangul II, de importanță județeană cu rol de echilibru în rețeaua de localități, cu activități economice dezvoltate, predominant industriale și dotări publice de importanță locală. Ca suprafață, teritoriul administrativ al municipiului Turda reprezintă 1,37% din teritoriul județean. Este amplasat în partea de sud a județului, în culoarul depresionar al Arieșului inferior. Teritoriul său administrativ se învecinează cu teritoriul orașului Câmpia Turzii la sud-est și cu teritoriile comunelor Călărași, Mihai Viteazu, Săndulești, Tureni, Ploscoș și Viișoara. Dezvoltarea spațială a municipiului Turda se realizează pe baza unui Plan Urbanistic General aprobat în anul 1997, care nu a suferit nici un fel de actualizări, propunerile de dezvoltare cuprinse în această documentație ne mai fiind actuale. Suprafața administrativă a municipiului este de 9156 ha, iar suprafața intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare este de 1779 ha.

		Suprafața intravilanului a suferit modificări prin aprobarea unor PUZ - uri care au introdus noi suprafețe, astfel că în anul 2015, suprafața intravilanului a fost de 1789 de ha. De altfel, suprafața construită în municipiul Turda a crescut. Pe baza imaginilor aeriene oferite de ANCPI și a imaginilor satelitare disponibile din resurse web, s-a realizat o analiză a dinamicii zonei construite între anii 2004 și 2020. Zonificarea funcțională reglementată în prezent este cea din Planul Urbanistic General menționat mai sus. Acesta prevede o zonă compactă de industrie și servicii cu caracter industrial, în partea de sud a municipiului, la est de str. Alba Iulia și la sud de albia râului Arieș; Zonele de locuințe sunt prevăzute în partea de est, vest și nord a orașului; zonele de servicii complexe sunt reglementate în partea centrală și în de-o parte și de cealaltă a str. Calea Victoriei; zonele de producție agricolă sunt situate în partea de nord și de est; zonele compacte de parcuri și spații pentru agrement sunt situate în apropierea râului Arieș și în zona Băi și a Salinei Turda, așa cum sunt ilustrate și în planșa de zonificare a teritoriului din Planul Urbanistic General al municipiului Turda. În municipiul Turda, în anul 2020, conform datelor de furnizate de INS existau un număr de 21,759 locuințe, din care 21,243 (97.6%) în proprietate privată și un număr de 516 locuințe în proprietate publică (2.38%). Se remarcă o creștere minoră a numărului de locuințe față de anul 2015 (figura de mai jos), în procente, numărul total de locuințe crescând cu doar 0,51%, iar numărul de locuințe private a crescut cu 0,53%. În schimb numărul de locuințe aflate în proprietate publică au aceeași valoare constantă din anul 2015 până în anul 2020, respectiv numărul acestora este de 516 unități. Repartiția în cadrul municipiului a fondului de locuințe este destul de uniformă, neexistând situații în care locuirea individuală este înlocuită de locuirea colectivă. În municipiul Turda predomină locuirea individuală, existând grupuri compacte în cartierele Poiana, Primăverii, Barițiu, Salinelor, Clujului, Băi. Zonele de blocuri ocupă o suprafață mai redusă din cadrul intravilanului, regimul de înălțime care caracteristic blocurilor din Turda fiind de P+4. Cartierele de blocuri sunt situate în partea de sud-est a orașului (Micro3, Materna, Micro 1, Micro 2) și în zona centrală (Piața Romană, Libertății).
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere reziliență, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere reziliență. România se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt

		neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, lipsa de transparență și predictibilitate. 73% din orașele din România au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege). 8% din planurile urbanistice generale ale localităților sunt elaborate într-un sistem digital interoperabil, nu există baze de date urbane care să asigure monitorizarea indicatorilor locali privind calitatea vieții, să permită accesul la informații, nu există la nivel național o structură a acestor categorii de informații, care ar permite scurtarea perioadei necesare autorizării construcțiilor. **Planul urbanistic zonal (PUZ)** este instrumentul de reglementare prin care se coordonează dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone care au un nivel de complexitate ridicat sau în care dinamica urbana este accentuata. Prin PUZ se asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general (PUG). Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor şi conformarea construcțiilor din zona studiată. Reglementările cuprinse într-un PUZ se pot referi la organizarea arhitectural-urbanistica în funcție de caracteristicile structurii urbane, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora. Există câteva situații în care elaborarea documentațiilor de tip PUZ este obligatorie, și anume în cazul: ▫ zonelor centrale ale localităților ▫ zonelor construite protejate și celor de protecție a monumentelor ▫ zonelor de turism și agrement ▫ zonelor sau parcurilor industriale, tehnologice ▫ zonelor de servicii ▫ divizării loturilor de teren în mai mult de 3 parcele ▫ infrastructurii de transport ▫ zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane ▫ introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea PUG Față de funcțiunea predominantă a zonei ce face obiectul PUZ, documentațiile pot viza categorii specifice de probleme, cum ar fi funcțiuni complexe (zone centrale sau de interes deosebit, zone balneare, climatice sau balneoclimatice, zone plantate,

		agrement, sport etc.), funcțiuni de locuire, producție, depozitare, transport, modernizarea și dezvoltarea circulației. Alte probleme specifice pot fi delimitarea și protejarea patrimoniului natural și construit, recuperarea unor terenuri degradate pentru a fi trecute într-o funcțiune urbană, revitalizarea și reconstrucția complexa urbana, completări, extinderi și înlocuiri ale fondului construit existent, modernizări ale rețelelor tehnico-edilitare, realizarea de mobilier urban, zone pietonale. În cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Turda 2021- 2027, versiunea în lucru, se regăsesc următoarele proiect de mobilitate urbană: ▪ Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Piața 1 Decembrie - Str. Abatorului - Str. Petru Maior - Str. Răsăritului ▪ Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: str. Petru Maior - Aleea Plopilor Proiectul ***Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Piața 1 Decembrie - Str. Abatorului - Str. Petru Maior - Str. Răsăritului*** cuprinde următoarele străzi: Piața 1 Decembrie 1918 (parțial, între sensul giratoriu al Pieței 1 Dec. 1918 și str. Abatorului) str. Abatorului, str. Petru Maior (parțial, intre intersectiile cu străzile Abatorului și Rasaritului) și str. Răsăritului. Lungimea coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 2,3 kilometri (urmând ca lungimea exacta sa fie stabilita in urma masuratorilor topografice). Proiectul vizeaza asigurarea unei conexiuni urbane intre strazile municipale pentru fluidizarea traficului si asigurarea mobilitatii urbane alternative. Scopul principal al proiectului este crearea unei alternative de deplasare intre zona estica a municipiului, caracterizata prin densitate ridicata a locuirii si zona centrala a municipiului, degrevand coridorul principal de mobilitate est-vest desfasurat prin strazile Calea Victoriei-Stefan cel Mare-Libertatii. In acelasi timp, se urmareste crearea unei alternative rapide de acces catre centru, imbunatatind accesibilitatea intre zonele urbane; nu in ultimul rand, prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea pe termen lung a zonelor Poștarât și Oprișani prin realizarea unei infrastructuri multimodale, care sa anticipeze nevoile de deplasare in moduri durabile ale locuitorilor din zona, atat cei actuali, cat si cei viitori, aceste cartiere fiind zone cu foarte mare potential de dezvoltare avand in vedere proximitatea de zona centrala. Se vor analiza accesele principale in coridor, amenajate sub forma de intersectii giratorii si intersectii in T (str. Rasaritului cu str. Petru Maior). Alaturi de aceste accese principale ale coridorului de mobilitate se vor analiza cu atentie intersectiile cu

		strazile laterale. Pe intregul traseu al proiectului exista numeroase accese catre proprietati particulare, care vor fi tratate personalizat, identificand solutiile tehnice si functionale optime pentru fiecare tip de acces si fiecare tip de functiune adapostita in imobilele deservite, astfel incat sa fie respectate prevederile privind starea tehnica a interventiei in perioada de garantie si durabilitate. Proiectul este parte a programului propus pentru susținerea dezvoltării durabile a zonelor urbane care necesită rezolvarea unor probleme și provocări specifice, reprezentate de lipsa facilităților care să permită o deplasare sigură a bicicliștilor și pietonilor în mediul urban, de necesitatea măririi flotei de autobuze electrice și modernizării infrastructurii rutiere, prin crearea de culoare dedicate transportului public, cu o infrastructură de transport sigură și de calitate. Astfel, se vor crea toate premisele asigurării unui transport public de calitate, susținut de o conectivitate crescută cu zona funcțională. Proiectul ***Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: str. Petru Maior - Aleea Plopilor*** cuprinde următoarele străzi: str. Petru Maior (parțial, incepând cu intersectia cu str. Rasaritului) și Aleea Plopilor. Lungimea coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,82 kilometri (urmând ca lungimea exacta sa fie stabilita in urma masuratorilor topografice). Proiectul vizeaza asigurarea unei conexiuni urbane intre strazile municipale pentru fluidizarea traficului si asigurarea mobilitatii urbane alternative. Scopul principal al proiectului este crearea unei alternative de deplasare intre zona estica a municipiului, caracterizata prin densitate ridicata a locuirii si zona centrala a municipiului, degrevand coridorul principal de mobilitate est-vest desfasurat prin strazile Calea Victoriei-Stefan cel Mare-Libertatii. In acelasi timp, se urmareste crearea unei alternative rapide de acces catre centru, imbunatatind accesibilitatea intre zonele urbane; nu in ultimul rand, prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea pe termen lung a zonelor Poștarât și Oprișani prin realizarea unei infrastructure multimodale, care sa anticipeze nevoile de deplasare in moduri durabile ale locuitorilor din zona, atat cei actuali, cat si cei viitori, aceste cartiere fiind zone cu foarte mare potential de dezvoltare avand in vedere proximitatea de zona centrala.

		Se vor analiza accesele principale in coridor, amenajate sub forma de intersectii giratorii. Alaturi de aceste accese principale ale coridorului de mobilitate se vor analiza cu atentie intersectiile cu strazile laterale. Pe intregul traseu al proiectului exista numeroase accese catre proprietati particulare, care vor fi tratate personalizat, identificand solutiile tehnice si functionale optime pentru fiecare tip de acces si fiecare tip de functiune adapostita in imobilele deservite, astfel incat sa fie respectate prevederile privind starea tehnica a interventiei in perioada de garantie si durabilitate. Realizarea investiției presupune elaborarea mai multor tipuri de documente, printre care și Planului Urbanistic Zonal pentru zonele propuse. Astfel, întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru Coridoarele de Mobilitate vine ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului respectiv și are în vedere creșterea calității vieții, pentru populația municipiului Turda, prin prevederea unui set de măsuri care să conducă la îmbunătățirea accesibilității, regenerarea urbană, dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027. În contextul necesității implementării unor noi concepte de dezvoltare urbană/locală care să faciliteze tranziția verde a localităților din România, actualizarea documentațiilor PUZ în format GIS este esențială astfel încât să fie dezvoltată o documentație dinamică care să răspundă la cerințele și provocările actuale și viitoare. Prin intermediul acestor documentații va fi efectuată tranziția către verde a localităților din România. **Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.**
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Servicii de actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda pentru perioada 2021-2030 Servicii de actualizare a Plnului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Turda
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte: 1. Achiziția de mijloace de transport public - autobuze electrice în cadrul parteneriatului Turda - Călărași - Moldovenești - Tureni

		2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC la nivelul Municipiului Turda 3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice la nivelul Municipiului Turda 4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism - PUG, PMUD si PUZ-uri
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea proiectului ***„Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj"*** va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio - economice a Municipiului Turda, PUZ-ul fiind un document de referință care va sta la baza investițiilor viitoare necesare ridicării nivelului de atractivitate a municipiului, creșterea calității vieții, dezvoltării capitalului uman și economic, protejării cadrului natural și a patrimoniului cultural al municipiului. Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială. Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic Zonal va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană,* Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții: • Unitatea administrativ teritorială nu are un Plan Urbanistic Zonal pentru Coridoare de Mobilitate Axa Est - Vest actualizat și elaborat în GIS • Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale: - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

		- conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.
8.	Descrierea procesului de implementare	Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal - cuprinde următoarele activități: 1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației în format GIS - durată totală de 3 luni; 2. Elaborarea și transpunerea documentației în format GIS - durată totală de 9 luni.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME CĂLUGĂR Ghe. Ginel

DATA 28.04.2022

SEMNĂTURA .....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 98 / 29.04.2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj"

Apel proiect: ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană***

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia.
Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ, cât și cu reședințele județelor învecinate - Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș.
De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri.
Cu o suprafață totală a municipiului de 9152 mp și o suprafață a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare și planificare teritorială, localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, ceea ce determină lipsă de transparență și predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din orașele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare și Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiții eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și de oferire a unui cadru mai stabil și mai transparent al investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit, precum și creșterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următorului document de planificare urbana: **Planul Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj"**

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

Cele 2 proiecte in lucru propun realizarea a 2 coridoare de mobilitate urbana (detaliate in cele ce urmeaza) si implica elaborarea PUZ-ului ce face obiectul prezentului proiect de hotarare.
*Proiectul **Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Piața 1 Decembrie – Str. Abatorului – Str. Petru Maior – Str. Răsăritului** cuprinde următoarele străzi: Piața 1 Decembrie 1918 (parțial, între sensul giratoriu al*

Pieței 1 Dec. 1918 și str. Abatorului) str. Abatorului, str. Petru Maior (parțial, intre intersectiile cu străzile Abatorului și Rasaritului) și str. Răsăritului. Lungimea coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 2,3 kilometri (urmând ca lungimea exacta sa fie stabilita in urma masuratorilor topografice). Proiectul vizeaza asigurarea unei conexiuni urbane intre strazile municipale pentru fluidizarea traficului si asigurarea mobilitatii urbane alternative. Scopul principal al proiectului este crearea unei alternative de deplasare intre zona estica a municipiului, caracterizata prin densitate ridicata a locuirii si zona centrala a municipiului, degrevand coridorul principal de mobilitate est-vest desfasurat prin strazile Calea Victoriei-Stefan cel Mare-Libertatii. In acelasi timp, se urmareste crearea unei alternative rapide de acces catre centru, imbunatatind accesibilitatea intre zonele urbane; nu in ultimul rand, prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea pe termen lung a zonelor Poștarât și Oprișani prin realizarea unei infrastructuri multimodale, care sa anticipeze nevoile de deplasare in moduri durabile ale locuitorilor din zona, atat cei actuali, cat si cei viitori, aceste cartiere fiind zone cu foarte mare potential de dezvoltare avand in vedere proximitatea de zona centrala.

Proiectul ***Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: str. Petru Maior – Aleea Plopilor*** *cuprinde următoarele străzi: str. Petru Maior (parțial, incepând cu intersectia cu str. Rasaritului) și Aleea Plopilor. Lungimea coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,82 kilometri (urmând ca lungimea exacta sa fie stabilita in urma masuratorilor topografice).*
Proiectul vizeaza asigurarea unei conexiuni urbane intre strazile municipale pentru fluidizarea traficului si asigurarea mobilitatii urbane alternative. Scopul principal al proiectului este crearea unei alternative de deplasare intre zona estica a municipiului, caracterizata prin densitate ridicata a locuirii si zona centrala a municipiului, degrevand coridorul principal de mobilitate est-vest desfasurat prin strazile Calea Victoriei-Stefan cel Mare-Libertatii. In acelasi timp, se urmareste crearea unei alternative rapide de acces catre centru, imbunatatind accesibilitatea intre zonele urbane; nu in ultimul rand, prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea pe termen lung a zonelor Poștarât și Oprișani prin realizarea unei infrastructure multimodale, care sa anticipeze nevoile de deplasare in moduri durabile ale locuitorilor din zona, atat cei actuali, cat si cei viitori, aceste cartiere fiind zone cu foarte mare potential de dezvoltare avand in vedere proximitatea de zona centrala.

Pe intregul traseu al celor 2 proiecte exista numeroase accese catre proprietati particulare, care vor fi tratate personalizat, identificand solutiile tehnice si functionale optime pentru fiecare tip de acces si fiecare tip de functiune adapostita in imobilele deservite, astfel incat sa fie respectate prevederile privind starea tehnica a interventiei in perioada de garantie si durabilitate.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbansim vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor si a modului de circulație juridica a terenurilor;

- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului **Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj"**, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a acestui PUZ va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a unui Plan Urbanistic Zonal* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **78.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei)**, rezultând o valoare totală eligibilă de **383.970,60 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/**Plan Urbanistic Zonal**/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă,* Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrative teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată si elaborată în format GIS pentru zona studiata prin PUZ-ul propus.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic Zonal elaborate conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj" la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:

1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și transpunerea acestuia în format GIS – durata totală – 3 luni;
2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic Zonal în sistem GIS, durată totală – 9 luni;

Nume/prenume CĂLUGĂR GHE. GINEL

Semnătura

Data 28.04.2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA – DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALA
Nr. 12572/28.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregătește depunerea cererii de finanțare pentru proiectul **Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj".**

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia.
Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ, cât și cu reședințele județelor învecinate - Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș.
De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri.
Cu o suprafață totală a municipiului de 9152 mp și o suprafață a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare și planificare teritorială, localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere reziliență, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere reziliență. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, ceea ce determină lipsă de transparență și predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din orașele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare și Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiții eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și de oferire a unui cadru mai stabil și mai transparent al investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit, precum și creșterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarului document de planificare: **Planul Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj".**

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

*Proiectul **Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Piața 1 Decembrie – Str. Abatorului – Str. Petru Maior – Str. Răsăritului** cuprinde următoarele străzi: Piața 1 Decembrie 1918 (parțial, între sensul giratoriu al Pieței 1 Dec. 1918 și str. Abatorului) str. Abatorului, str. Petru Maior (parțial, intre intersectiile cu străzile Abatorului și Rasaritului) și str. Răsăritului. Lungimea coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 2,3 kilometri (urmând ca lungimea exacta sa fie stabilita in urma masuratorilor topografice). Proiectul*

vizeaza asigurarea unei conexiuni urbane intre strazile municipale pentru fluidizarea traficului si asigurarea mobilitatii urbane alternative. Scopul principal al proiectului este crearea unei alternative de deplasare intre zona estica a municipiului, caracterizata prin densitate ridicata a locuirii si zona centrala a municipiului, degrevand coridorul principal de mobilitate est-vest desfasurat prin strazile Calea Victoriei-Stefan cel Mare-Libertatii. In acelasi timp, se urmareste crearea unei alternative rapide de acces catre centru, imbunatatind accesibilitatea intre zonele urbane; nu in ultimul rand, prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea pe termen lung a zonelor Poştarât şi Oprişani prin realizarea unei infrastructuri multimodale, care sa anticipeze nevoile de deplasare in moduri durabile ale locuitorilor din zona, atat cei actuali, cat si cei viitori, aceste cartiere fiind zone cu foarte mare potential de dezvoltare avand in vedere proximitatea de zona centrala.
Se vor analiza accesele principale in coridor, amenajate sub forma de intersectii giratorii si intersectii in T (str. Rasaritului cu str. Petru Maior). Alaturi de aceste accese principale ale coridorului de mobilitate se vor analiza cu atentie intersectiile cu strazile laterale.

Proiectul ***Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: str. Petru Maior – Aleea Plopilor*** *cuprinde următoarele străzi: str. Petru Maior (parţial, incepând cu intersectia cu str. Rasaritului) şi Aleea Plopilor. Lungimea coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,82 kilometri (urmând ca lungimea exacta sa fie stabilita in urma masuratorilor topografice).*
Proiectul vizeaza asigurarea unei conexiuni urbane intre strazile municipale pentru fluidizarea traficului si asigurarea mobilitatii urbane alternative. Scopul principal al proiectului este crearea unei alternative de deplasare intre zona estica a municipiului, caracterizata prin densitate ridicata a locuirii si zona centrala a municipiului, degrevand coridorul principal de mobilitate est-vest desfasurat prin strazile Calea Victoriei-Stefan cel Mare-Libertatii. In acelasi timp, se urmareste crearea unei alternative rapide de acces catre centru, imbunatatind accesibilitatea intre zonele urbane; nu in ultimul rand, prin implementarea proiectului se urmareste dezvoltarea pe termen lung a zonelor Poştarât şi Oprişani prin realizarea unei infrastructure multimodale, care sa anticipeze nevoile de deplasare in moduri durabile ale locuitorilor din zona, atat cei actuali, cat si cei viitori, aceste cartiere fiind zone cu foarte mare potential de dezvoltare avand in vedere proximitatea de zona centrala.

Pe intregul traseu al celor 2 proiecte exista numeroase accese catre proprietati particulare, care vor fi tratate personalizat, identificand solutiile tehnice si functionale optime pentru fiecare tip de acces si fiecare tip de functiune adapostita in imobilele deservite, astfel incat sa fie respectate prevederile privind starea tehnica a interventiei in perioada de garantie si durabilitate.

Redactarea documentaţiilor se va realiza în format digital, georeferenţiat, în conformitate cu dispoziţiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislaţiei în domeniul mobilităţii urbane durabile) şi ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informaţii care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entităţi spaţiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităţilor teritoriale de referinţă, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecţie, zone funcţionale, clădiri, drumuri, reţele şi altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informaţiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entităţile spaţiale reglementate.

Toate documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism vor fi elaborate şi după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului şi construcţiilor şi vor fi avizate de Comisia Naţională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare. Documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbansim vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potenţialului natural, economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicaţie;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcţionale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicţie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare;
- evidenţierea deţinătorilor terenurilor si a modului de circulaţie juridica a terenurilor;

- delimitarea suprafeţelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condiţiilor de conformare si realizare a construcţiilor

În urma implementării proiectului **Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, judeţul Cluj"**, calitatea vieţii locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătăţită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu şi lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcţie de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spaţii verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricţii de construire;
- suprafaţă rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiţia va contribui la procesul de îmbunătăţire a cadrului de planificare teritorială prin documente şi proceduri simplificate şi digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit şi transparenţa documentelor de planificare spaţială şi teritorială, precum şi prin utilizarea sporită a soluţiilor eficiente din punct de vedere energetic şi durabile în construcţii. Elaborarea şi transpunerea în format digital a acestui PUZ va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiţii adecvate cerinţelor locuitorilor bine direcţionate şi operaţiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziţia către o administraţie şi planificare transparentă, asigurându-se interacţiunea cu cetăţenii în procesul de stabilire a direcţiilor de dezvoltare şi a priorităţilor municipiului Turda.
Conform condiţiilor impuse prin Ghidul solicitantului şi a plafoanelor investiţionale stabilite prin PNRR, valoarea investiţiei privind *elaborarea şi transpunerea în format digital a unui Plan Urbanistic Zonal* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **78.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei)**, rezultând o valoare totală eligibilă de **383.970,60 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condiţiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiţiei I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentaţiilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Judeţean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/**Plan Urbanistic Zonal**/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă,* Primăria Municipiului Turda îşi asumă următoarele condiţii:

- Referitor la faptul că Unitatea administrative teritorială nu are o documentaţie de urbanism actualizată si elaborată în format GIS pentru zona studiata prin PUZ-ul propus.
- Privind iniţierea documentaţiei de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deţine un Plan Urbanistic Zonal elaborate conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
- Primăria Municipiului Turda îşi asumă că documentaţia va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
    - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,
    - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare
    - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, judeţul Cluj" la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activităţi:

3. Procedura de achiziţie a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal – durata totală – 3 luni;
4. Elaborarea şi transpunerea Planului Urbanistic Zonal în sistem GIS, durată totală – 9 luni;

Sursele de finantare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanţate din Planul Naţional de Redresare şi Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, **daca va fi cazul**, - finantate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum şi faptul că data estimată a deschiderii apelului de proiecte invocat este 02.05.2022, fapt pentru care trebuie pregătită cererea de finanţare, însoţită de anexele obligatorii, aşa cum sunt prevăzute de Ghidul solicitantului, iar HCL de aprobare a depunerii proiectului este una din anexele obligatorii, supunem spre

aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului **Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj”.**

Intocmit,
CĂLUGĂR GHE. GINEL
Director executiv

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării sustenabile a comunității turdene și a creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: **Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „Coridor de mobilitate Axa Est-Vest, municipiul Turda, județul Cluj”**. In raportul de specialitate si nota de fundamentare sunt detaliate aspectele tehnico-economice pe care le implica promovarea acestui proiect.

PRIMAR,

Cristian-Octavian MATEI